

Fachtagung  
«**Soziale Nachhaltigkeit im ESG messen – worum geht es?**»

Donnerstag, 28. September 2023, 13.30 – 17.00 Uhr  
HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich,  
Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

Für das ESG-Reporting müssen Immobilienportfolios auf soziale Nachhaltigkeit geprüft werden. An der Fachtagung diskutieren wir, was das für das Portfolio- und Assetmanagement bedeutet und stellen erste Erkenntnisse aus einem Pilotprojekt mit einem neuen Kennzahlenset vor.

Das Pilotprojekt wurde von Zimraum, Stratcraft und dem Swiss Real Estate Institute der HWZ initiiert und mit einem Innocheque von Innosuisse finanziert. Die Kennzahlen wurden mit unseren Forschungspartnern Immofonds und Utilita entwickelt und im Pilot plausibilisiert.



**Themen der Break-Out Sessions**

**Session 1: «Social Washing» verhindern:  
Was müssen Kennzahlen leisten?** **Raum**

- Welche Kriterien müssen Kennzahlen erfüllen, damit sie prüffähig (auditable) sind? 401
- Was muss beachtet werden, damit Kennzahlen Gleiches mit Gleichem vergleichen?
- Was müssen Kennzahlen nachweisen, damit sie von Analysten und der Öffentlichkeit akzeptiert werden?

Panel-Gäste: REIDA, Forschungspartner

**Session 2: Soziale Nachhaltigkeit messen:  
harte und weiche Faktoren** **Raum**

- Woran kann die soziale Nachhaltigkeit von Immobilienportfolios gemessen werden? 402
- Was unterscheidet gut und schwer messbare Aspekte der sozialen Nachhaltigkeit?
- Wie können schwer messbare Aspekte im Reporting dargestellt werden?

Panel-Gäste: SSREI, Forschungspartner

**Session 3: «Social Performance» verbessern:  
Möglichkeiten und Aufwand** **Raum**

- Wann können Kennzahlen die soziale Nachhaltigkeit verbessern? 403
- Wie können Optimierungspotenziale auf der Asset- und Portfolioebene genutzt werden?
- Welche Erfahrungen gibt es zu Aufwand, Kosten und Nutzen?

Panel-Gäste: BWO, Mobimo, Forschungspartner

## Programm

**Ab 13.00 Uhr**    **Registration Eingang HWZ**

	<b>Inputs</b>	<b>Aula HWZ</b>
13.30 Uhr	Begrüssung	Prof. Dr. Peter Ilg, Leiter Swiss Real Estate Institute
13.35 Uhr	ESG-Reporting in der Immobilien- wirtschaft: Erfahrungen mit den E-Kriterien	Fredy Hasenmaile, Vizepräsident REIDA
13.55 Uhr	Sozial nachhaltiger Wohnungs- markt: Weshalb und wie?	Martin Tschirren, Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO
14.10 Uhr	Sozial nachhaltige Immobilienport- folios: Was soll gemessen werden?	Dr. Joëlle Zimmerli, Geschäftsführerin Zimraum GmbH
14.30 Uhr	Teaser für die Break-Out-Sessions	Dr. Christian Brüttsch, Geschäftsführer Stratcraft GmbH
14.45 Uhr	Pause	
	<b>Break-Out Sessions</b>	<b>Räume 401, 402, 403</b>
15.00 Uhr	1. Break-Out-Session nach Wahl	
15.45 Uhr	Kurze Pause / Wechsel	
16.00 Uhr	2. Break-Out-Session nach Wahl	
	<b>Abschluss</b>	<b>Aula HWZ</b>
16.45 Uhr	Kurze Schlussbetrachtung	Prof. Dr. Peter Ilg, Leiter Swiss Real Estate Institute
16.55 Uhr	Verabschiedung	Prof. Dr. Peter Ilg, Leiter Swiss Real Estate Institute
<b>17.00 Uhr</b>	<b>Apéro Riche</b>	<b>Lichthof HWZ</b>

**Zielpublikum:** Geschäftsleitungen, Portfolio- und Asset Manager/in-  
nen, Bewirtschafter/innen, Nachhaltigkeitsbeauftragte,  
Branchenverbände, Fachpersonen, Stadtentwicklung,  
Stadtplanung

**Datum:** Donnerstag, 28. September 2023, 13:30-17:00 Uhr

**Ort:** HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich,  
Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

**Kosten:** CHF 290.-  
CHF 190.- für HWZ Alumni, HWZ Studierende

**Anmeldung:** [www.swissrei.ch/events](http://www.swissrei.ch/events)

**Anmeldeschluss:** 21. September 2023

**Kontakt:** Angela de Hartog, [angela.dehartog@swissrei.ch](mailto:angela.dehartog@swissrei.ch)  
Tel. 043 322 26 35

**Anfahrt:** Die HWZ ist drei Gehminuten vom Hauptbahnhof Zürich  
entfernt. Sie erreichen uns mit Tram Nr. 14 und 3 oder  
Bus Nr. 31 gleich bei der Haltestelle Sihlpost.  
Parkplätze stehen im öffentlichen Parkhaus Gessnerallee  
zur Verfügung.

**Fachtagungspartner:**



Stiftung hausen+wohnen